

# 高层建筑消防安全检查单

检查大类	子项	检查内容	是否符合要求
一、建筑 防火构造 与布局	1.1 防火 分区与分 隔	防火墙、防火隔墙、防火楼板、防火门窗等分隔构件的耐火极限符合规范要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		防火分区面积合规，商业综合体未因打通商铺导致防火分区超标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	1.2 外保 温与装修 材料	外墙保温材料燃烧性能等级符合国家消防技术标准	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		墙面、顶棚、地面等装修材料为不燃或难燃材料，火灾荷载低	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	1.3 安全 疏散通道	安全出口数量、宽度满足要求，疏散门开启方向正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		疏散通道、楼梯间保持畅通，无杂物堆放或违规占用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		应急照明和疏散指示标志完好有效，安装位置符合规范	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	1.4 消防 外部条件	消防车道宽度 $\geq 4\text{m}$ 、净高 $\geq 4\text{m}$ ，承载能力及转弯半径满足消防车通行要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		高层建筑与相邻建筑之间的防火间距符合规范要求	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、消防 设施配置 与状态	2.1 火灾 自动报警 系统	感烟、感温探测器及手动报警按钮功能正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		报警信号能准确传输至消防控制室并及时响应	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		火灾报警控制器主、备电源切换功能可靠	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2.2 灭火 系统	室内消火栓系统水压、水量充足，水带、水枪齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消火栓启泵按钮功能有效，远程启动正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		自动喷水灭火系统喷头无遮挡、无变形，布置符合规范	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		喷淋系统报警阀组压力正常，水泵能自动/手动启停	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		灭火器类型、数量、设置位置符合要求，压力有效且未过期	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2.3 防排 烟系统	防排烟风机主、备电源可正常切换并启动	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		楼梯间等关键区域正压送风口布局合理，保障疏散通道无烟	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	2.4 其他 关键设施	防排烟系统火灾时能联动自动启动	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防电梯具备迫降功能，运行正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		防火卷帘升降顺畅，无卡阻现象	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防应急广播覆盖全楼，音量清晰可听	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、安全 管理与制 度	3.1 责任 体系	产权单位、物业、使用方消防安全职责明确并公示	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防安全责任人、管理人履职到位	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3.2 日常 管理机制	防火巡查记录完整，包含隐患及整改情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防设施维护保养合同及记录齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防控制室24小时持证人员值班，操作熟练	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3.3 应急 预案与演 练	灭火和应急疏散预案结合建筑特点，具有针对性	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		定期组织全员消防演练，包含疏散引导和初期火灾扑救	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		演练记录及效果评估资料完整存档	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、用火 用电用气 及危化品	4.1 电气 安全	电气线路穿管保护，无私拉乱接或超负荷运行	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		配电箱、开关无异常发热，老旧线路绝缘完好	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		严禁电动车在室内或楼道充电、停放	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4.2 用火 与燃气安 全	动火作业严格执行审批制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		厨房油烟管道定期清洗，无油垢积聚	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		燃气管道、阀门无泄漏，燃气报警装置运行正常，通风良好	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4.3 易燃 易爆品管 理	易燃易爆危险品储存场所防火防爆措施到位（通风、防静电等）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		危险品使用操作规程完善，专人管理	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、重点 部位专项 检查	5.1 设备 与竖井	电缆井、管道井防火封堵严密，无擅自开孔或穿管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		配电室、锅炉房等设备机房无杂物堆放，消防器材配备齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5.2 老旧 设施风险	建成时间较长的建筑，其火灾探测器灵敏度未明显下降	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		消防水泵、防排烟风机等设备性能未显著衰减	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

	应急照明蓄电池容量充足，断电后持续照明达标	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
--	-----------------------	---