

高层建筑消防安全检查单

| 检查大类 | 子项 | 检查内容 | 是否符合要求 |
|-------------|--------------|--|---|
| 一、建筑防火构造与布局 | 1.1 防火分区与分隔 | 防火墙、防火隔墙、防火楼板、防火门窗等分隔构件的耐火极限符合规范要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 防火分区面积合规，商业综合体未因打通商铺导致防火分区超标 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 1.2 外保温与装修材料 | 外墙保温材料燃烧性能等级符合国家消防技术标准 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 墙面、顶棚、地面等装修材料为不燃或难燃材料，火灾荷载低 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 1.3 安全疏散通道 | 安全出口数量、宽度满足要求，疏散门开启方向正确 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 疏散通道、楼梯间保持畅通，无杂物堆放或违规占用 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 应急照明和疏散指示标志完好有效，安装位置符合规范 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 1.4 消防外部条件 | 消防车道宽度 $\geq 4m$ 、净高 $\geq 4m$ ，承载能力及转弯半径满足消防车通行要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 高层建筑与相邻建筑之间的防火间距符合规范要求 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 二、消防设施配置与状态 | 2.1 火灾自动报警系统 | 感烟、感温探测器及手动报警按钮功能正常 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 报警信号能准确传输至消防控制室并及时响应 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 火灾报警控制器主、备电源切换功能可靠 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 2.2 灭火系统 | 室内消火栓系统水压、水量充足，水带、水枪齐全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消火栓启泵按钮功能有效，远程启动正常 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 自动喷水灭火系统喷头无遮挡、无变形，布置符合规范 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 2.3 防排烟系统 | 喷淋系统报警阀组压力正常，水泵能自动/手动启停 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 灭火器类型、数量、设置位置符合要求，压力有效且未过期 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 防排烟风机主、备电源可正常切换并启动 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 楼梯间等关键区域正压送风口布局合理，保障疏散通道无烟 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

| | | | |
|--------------|-------------|------------------------------|---|
| | | 防排烟系统火灾时能联动自动启动 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 2.4 其他关键设施 | | 消防电梯具备迫降功能，运行正常 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 防火卷帘升降顺畅，无卡阻现象 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消防应急广播覆盖全楼，音量清晰可听 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 三、安全管理与制度 | 3.1 责任体系 | 产权单位、物业、使用方消防安全职责明确并公示 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消防安全责任人、管理人履职到位 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 3.2 日常管理机制 | 防火巡查记录完整，包含隐患及整改情况 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消防设施维护保养合同及记录齐全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消防控制室24小时持证人员值班，操作熟练 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 3.3 应急预案与演练 | 灭火和应急疏散预案结合建筑特点，具有针对性 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 定期组织全员消防演练，包含疏散引导和初期火灾扑救 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 演练记录及效果评估资料完整存档 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 四、用火用电用气及危化品 | 4.1 电气安全 | 电气线路穿管保护，无私拉乱接或超负荷运行 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 配电箱、开关无异常发热，老旧线路绝缘完好 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 严禁电动车在室内或楼道充电、停放 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 4.2 用火与燃气安全 | 动火作业严格执行审批制度 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 厨房油烟管道定期清洗，无油垢积聚 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 燃气管道、阀门无泄漏，燃气报警装置运行正常，通风良好 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 4.3 易燃易爆品管理 | 易燃易爆危险品储存场所防火防爆措施到位（通风、防静电等） | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 危险品使用操作规程完善，专人管理 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 五、重点部位专项检查 | 5.1 设备与竖井 | 电缆井、管道井防火封堵严密，无擅自开孔或穿管 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 配电室、锅炉房等设备机房无杂物堆放，消防器材配备齐全 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | 5.2 老旧设施风险 | 建成时间较长的建筑，其火灾探测器灵敏度未明显下降 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | 消防水泵、防排烟风机等设备性能未显著衰减 | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

应急照明蓄电池容量充足，断电后持续照
明达标

是 否